

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0092 תאריך: 12/05/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0511	7313-001	חוף גאולה 1	גני יהושוע בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1
2	24-0442	0556-006	צירלסון 6	חברת מוסדות חינוך ושיקום בתל אביב	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	3

פרוטוקול רשות רישוי חוף גאולה 1

7406/5	גוש/חלקה	24-0511	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	10/04/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	7313-001	תיק בניין
4,942.03	שטח	22-03150	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ

אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי

שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: שימוש המקום כיום: בהיתר תוכנית שינויים לתחנת הצלה במהלך ביצוע גן ילדים קיים ממ"ד: לא

צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0092 מתאריך 12/05/2024

לאשר את הבקשה לתיקון היתרים מס' 21-1087 ו-23-0546 והעתקת מבנה קיים המשמש תחנת הצלה כ-50 מ' דרומית למיקום המקורי.

ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה ברצועת החול.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי צירלסון 6, צירלסון 8

6107/95	גוש/חלקה	24-0442	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	27/03/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	0556-006	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת מוסדות חינוך תרבות ושיקום בתל אביב
ת.ד. 10, תל אביב - יפו 6100001

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: היתר שינויים מהיתר מס' 24-0230 מהות הבקשה הינה שינוי גאומטריית הממ"מ ופתיחת פיר

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0092 מתאריך 12/05/2024

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 24-0230 מיום: 04.02.2024
הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית, בפתחים וצורה של הממ"מ במסגרת כלל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	2
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	3
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
------	---

#	תנאי
1	ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם.
2	קבלת אישור רשות הכבאות
3	אישור לפתרון המיגון

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה